



การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย สำหรับคนพิการ

วัตถุประสงค์ เพื่อส่งเสริมความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย ให้มีมาตรฐาน มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม จัดอุปสรรคและสนับสนุนให้คนพิการ สามารถดำรงชีวิต และปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวันได้ โดยมี สภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยที่เอื้อต่อคนพิการ รวมถึงมีสุขอนามัยและความมั่นคงปลอดภัย

แนวคิดและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

หลักการออกแบบเพื่อคนทั้งมวล (Universal Design : UD) การออกแบบเพื่อคนทั้งมวลเป็นแนวความคิดสากลที่องค์การสหประชาชาติได้พยายามเผยแพร่และส่งเสริมอย่างต่อเนื่อง เป็นการออกแบบเพื่อให้ทุกคนในสังคมสามารถใช้งานได้อย่างเต็มที่และมีความเสมอภาค

มีหลักการออกแบบ **7** ประการ

1 Equitable Use : มีความเท่าเทียมกันในการใช้สอย ของผู้ใช้ที่ต่างวัยและต่างความสามารถ

- การออกแบบสามารถทำให้ผู้ใช้ในช่วงอายุต่างกัน และผู้ที่มีความสามารถแตกต่างกันมีความเท่าเทียมในการใช้งานได้โดยคำนึงถึงความสะดวกปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้

2 Flexibility in Use : ปรับเปลี่ยนการใช้งานได้

- การออกแบบสามารถรองรับการใช้งานจากผู้ใช้ที่มีความหลากหลาย มีหลายทางเลือกในการใช้งาน อำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้สามารถปรับการใช้เมื่อต้องการควบคุมความถูกต้องแม่นยำมากขึ้น สะดวกใช้งานทั้งมือขวาหรือมือซ้าย และสามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานตามการเคลื่อนไหวของผู้ใช้ได้

3 Simple and Intuitive :

ใช้งานง่ายและง่ายต่อการทำความเข้าใจ

- โดยไม่ต้องคำนึงถึงประสบการณ์ความรู้ ภาษา หรือระดับความชำนาญของผู้ใช้ที่มีความต่างกันการออกแบบต้องเรียบง่าย ผู้ใช้สามารถใช้งานได้โดยง่ายจากสามัญสำนึก อีกทั้งต้องมีข้อแนะนำในการใช้งาน โดยไม่ต้องคำนึงถึงระดับความรู้สึทหรือการไม่รู้หนังสือหรือความหลากหลายทางภาษาของผู้ใช้

4 Perceptible Information

: การสื่อความหมายเป็นสิ่งที่เข้าใจ

- งานออกแบบสามารถสื่อสารข้อมูลที่จำเป็นกับผู้ใช้งานได้ ไม่ทำให้ผู้มีข้อบกพร่องทางประสาทสัมผัสเกิดข้อจำกัดในการทำความเข้าใจวิธีการใช้งาน งานออกแบบควรมีป้ายบอกสัญลักษณ์ การใช้พื้นผิวต่างสัมผัสหรือสีสัมผัสที่ตัดกันกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและมีการแนะนำการใช้งานด้วยสื่อที่หลากหลาย (เช่น มีทั้งเอกลักษณ์ อักษรเบล อักษรเสียง ประกอบกัน)

5 Tolerance for Error

: การออกแบบที่ป้องกันความผิดพลาด

- การออกแบบควรช่วยลดอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโดยไม่ตั้งใจ โดยมีการออกแบบการเตือนอันตรายที่อาจเกิดขึ้นไว้ด้วยเช่นมีพื้นผิวต่างสัมผัสแบบเตือนอันตรายมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อให้เกิดความปลอดภัย เช่น ราวจับในที่ต่างๆ ฯลฯ รวมถึงการออกแบบที่ป้องกันการเข้าถึงในส่วนที่เป็นอันตรายด้วย

6 Low Physical Effort : เเบาแรง

- การออกแบบที่มีความสะดวกต่อการใช้งานด้วยท่าทางปกติและสามารถใช้กำลังตามปกติ ไม่ต้องออกแรงมากหรือต้องใช้ความพยายามในการใช้งานมากเกินไป

7 Size and Space for Approach and Use : มีขนาดและพื้นที่ว่างเพื่อการเข้าถึงและใช้งานได้

- สามารถใช้งานได้โดยสะดวกทั้งการเอื้อม หรือการจับต้อง โดยปราศจากเงื่อนงำของข้อจำกัดทางร่างกายหรือการเคลื่อนไหว สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการจัดเตรียมพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสมกับการเข้าถึงและใช้สอย โดยคำนึงถึงบุคคลทั่วไปและบุคคลที่ต้องมีผู้ดูแลหรืออุปกรณ์ช่วยพยุงขณะเดิน

2.2 แนวคิดการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ

หลักการสำคัญ 4 ประการ ดังนี้

- 1. ด้านความปลอดภัยทางกายภาพ มีความปลอดภัยทางด้านร่างกายและสุขอนามัย เช่น มีระบบการป้องกันจากภายนอก เช่น เสียง แสง ที่ดี จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบน ใด และทางเข้า มีราวจับในพื้นที่ห้องน้ำพื้นกระเบื้องไม่ลื่น มีสัญลักษณ์ลูกเงินจากหัวเตียง หรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ การจัดสภาพบ้านให้มีความปลอดภัย เช่น พื้น และวัสดุปูพื้นต้องมีลักษณะไม่ลื่นและไม่ควรลงแวกซ์ ทางเดินควรออกแบบทางเดินให้มีความปลอดภัย จัดเก็บข้าวของที่วางระเกะระกะ ไม่ให้ขวางทางเดิน สิ่งเหล่านี้จะช่วยทำให้คนพิการและผู้ดูแลสามารถดำเนินชีวิตได้โดยสะดวกขึ้น

- **2. เข้าถึงง่าย** การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ การมีพื้นที่ราบเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีอุปสรรค หรือสิ่งกีดขวางทางเดิน การมีทางลาดสำหรับรถเข็น การมีพื้นผิวต่างสัมผัส และมีความกว้างของทางเดินที่เพียงพอ คือ กว้างอย่างน้อย **90** เซนติเมตร และภายในพื้นที่ที่มีพื้นที่ที่รถเข็นสามารถหมุนกลับได้ คือมีเส้นผ่านศูนย์กลาง **150** เซนติเมตร ทำให้คนพิการสามารถเข้าถึงทุกสถานที่ในบ้าน สำหรับบันได ควรติดตั้งราวจับบริเวณบันไดยาวตลอดแนวตั้งแต่ขั้นแรกจนถึงขั้นสุดท้าย ประตูไม่ควรติดตั้งโซ่ค้ำประตู และติดตั้งระบบล็อก มีระบบสัญญาณเตือนกระดิ่งที่ประตู เฟอร์นิเจอร์ควรเคลื่อนย้าย เฟอร์นิเจอร์ที่ไม่จำเป็นออก จัดวางเฟอร์นิเจอร์ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับทางเดิน หรือเก้าอี้รถเข็น ควรวางโทรศัพท์และไฟฉายไว้ในตำแหน่งที่ง่ายต่อการใช้งาน ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณบันไดและทางเดิน

- 3. ส่งเสริมและกระตุ้น การเตรียมการสำหรับในกรณีฉุกเฉิน เช่น มีการจัดบันทึกหมายเลขเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ใกล้ใกล้ กับโทรศัพท์ ติดตั้งถังดับเพลิงและสัญญาณไฟฉุกเฉิน และควรมีการวางแผนเส้นทางหนีไฟไว้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

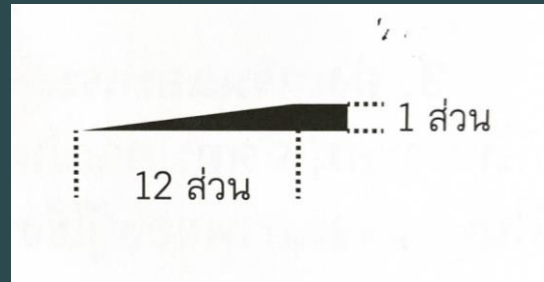
- **4. จัดสภาพแวดล้อมในพื้นที่ใช้สอยต่างๆ** เช่น ครอบครั้ว ควรถอดปลั๊กไฟในห้องครั้วเมื่อไม่ใช้งานแล้วและติดตั้งเครื่องตัดไฟ ห้องน้ำ ไม่ควรมีขนาดเล็กซึ่งยากต่อการที่ผู้ดูแลจะให้การช่วยเหลือคนพิการ และควรระวังอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม ห้องนอนหลักการออกแบบควรป้องกันอุบัติเหตุ เช่น การตกเตียงนอน ตำแหน่งของห้องนอนควรอยู่ติดกับห้องน้ำ

แนวทางการปรับสภาพแวดล้อมฯ 8 ด้าน

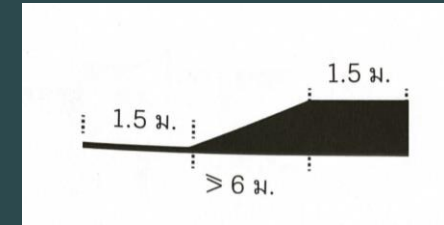
1 ทางลาดเข้าสู่อาคาร / ภายในอาคาร



พื้นผิววัสดุไม่ลื่น เช่นทราย
ล้าง คอนกรีตฉาบเรียบ หรือ
กระเบื้องปูพื้นชนิดผิวหยาบ

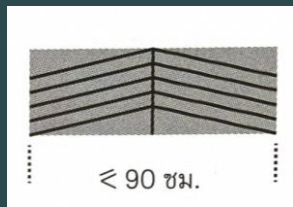


ความชันทางลาดไม่เกิน
1:12 หรือ 5 องศา

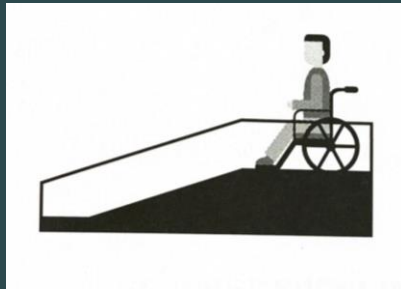


ทางลาดแต่ละช่วงยาวไม่เกิน 6 เมตร
หากเกินต้องมีชานพักกว้างอย่างน้อย
1.5 เมตร

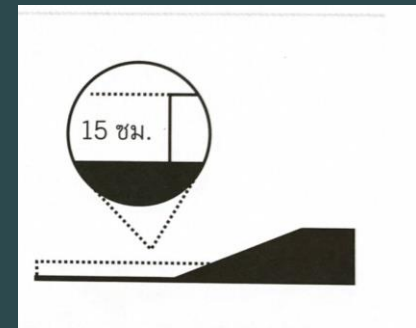
- 1 ทางลาดเข้าสู่อาคาร / ภายในอาคาร (ต่อ)



กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า **0.9** เมตร

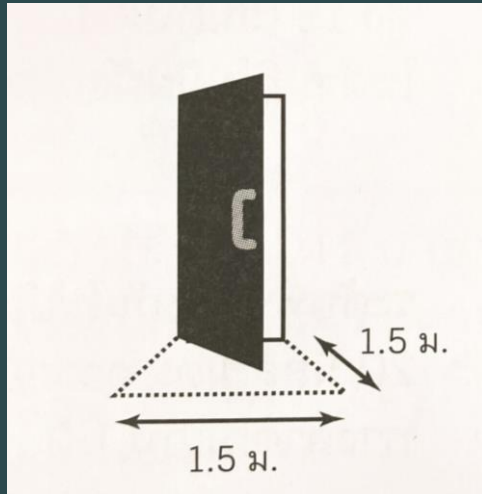


ทางลาดยาวตั้งแต่ **2.5** เมตร
ขึ้นไป ต้องมีเราจับสองข้าง

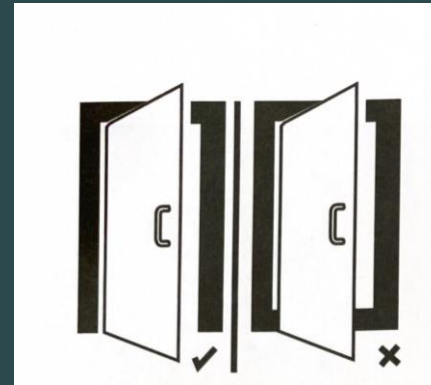


ให้ยกขอบทางลาดสูง **15** เซนติเมตร
ในด้านที่ไม่มีผนัง

- 2 ทางเข้าอาคาร

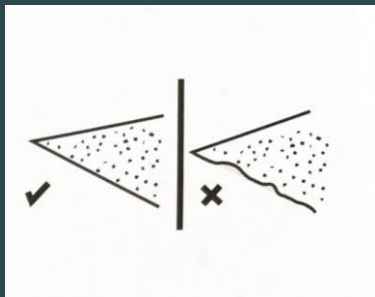


ในด้านที่ประตูเปิดออกสู่พื้นที่ด้านนอก และติดกับทางลาดด้านนอก ควรมีพื้นที่ว่างบริเวณที่ประตูบานเพื่อออกสู่ภายนอกอย่างน้อย 1.5×1.5 เมตร

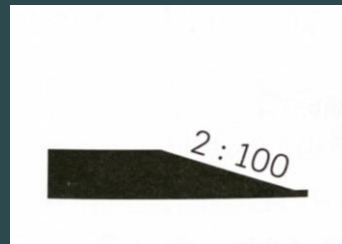


บริเวณทางเข้าไม่ควรมีธรณีประตู และไม่ควรใช้พรมปู

2 ทางเข้าอาคาร (ต่อ)



บริเวณประตูหากใช้พรมควรอยู่ระดับเดียวกับพื้นหรือยึดยอบพรมให้เรียบร้อยสนิทด้วยเทปกาวไม่เคลื่อนที่

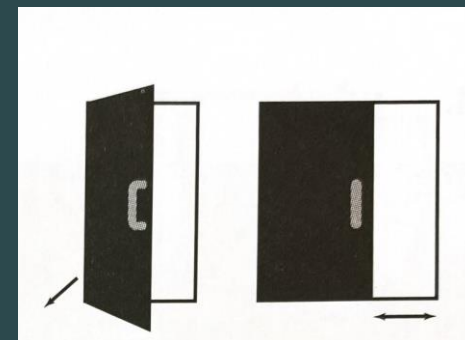
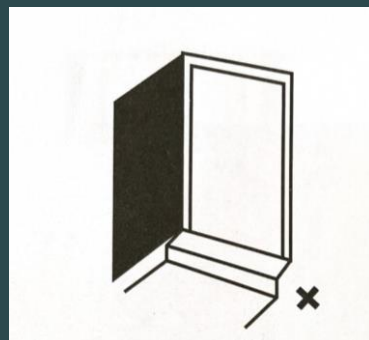
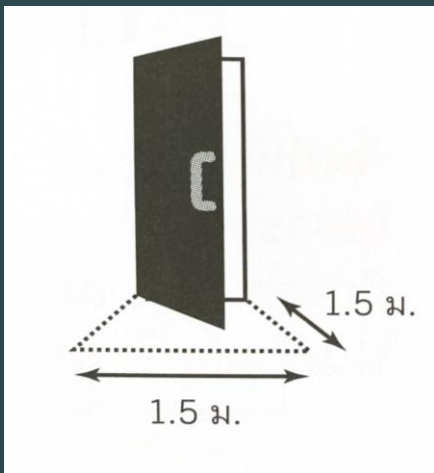


พื้นที่ทางเข้าควรเป็นพื้นลาดร้อยละ 2 ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายน้ำ



พื้นที่ทางเข้าไม่ควรลื่นและควรมีกันสาดบริเวณพื้นที่หน้าทางเข้า

3 ประตู

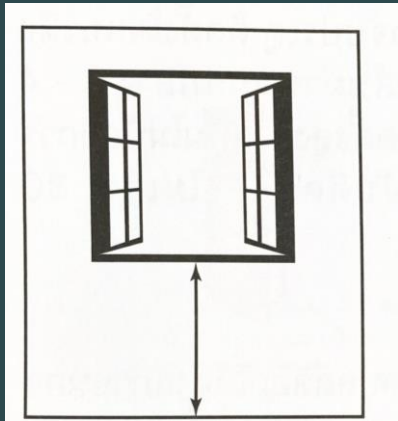


เปิด-ปิดได้ง่ายคนพิการสามารถ
เข้าออกได้โดยสะดวกและไม่
แนะนำให้อัดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่
ทำให้ประตูปิดเองโดยอัตโนมัติ

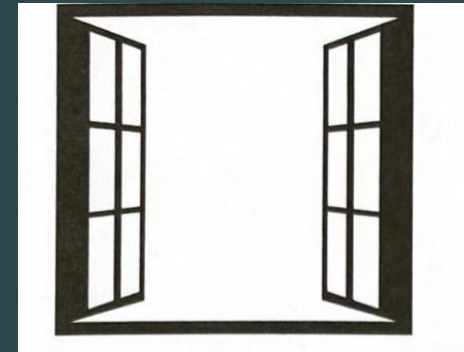
ไม่แนะนำให้มีพื้นลดระดับที่ประตู

ควรเป็นประตูบานเปิดออก
หรือบานเลื่อน

4 หน้าต่าง

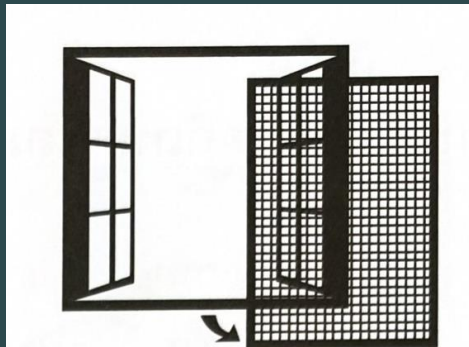


หน้าต่างไม่ควรติดตั้งสูงเกินไปและควรทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้ง่าย

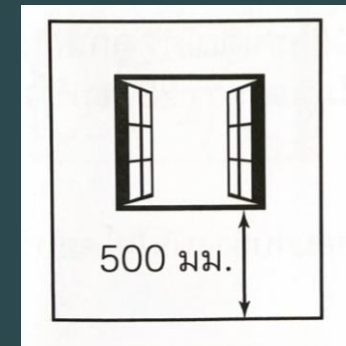


การเปิด ปิดหน้าต่าง ไม่ควรฝืดหรือลื่นเกินไป หากมีเหล็กดัดควรมีช่องว่างที่สามารถเปิดได้ง่ายเวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 4 หน้าต่าง (ต่อ)

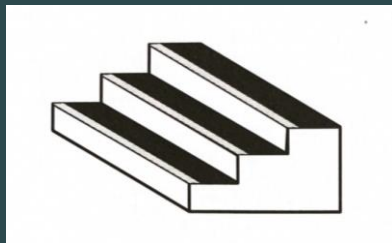


มุ้งลวดที่ติดไว้กับหน้าต่างต้องสามารถ
ถอดมาทำความสะอาดได้ง่าย

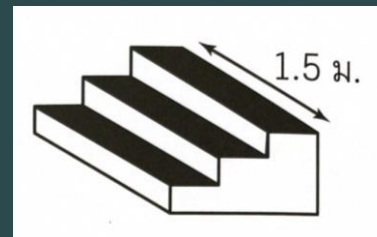


สำหรับผู้สูงอายุและคนพิการที่นั่งรถเข็น เพื่อให้สามารถ
มองเห็นทัศนียภาพภายนอกได้หน้าต่างควรติดตั้งที่ระดับความ
สูงไม่เกิน 500 มิลลิเมตรจากระดับพื้น

- 5 บันได

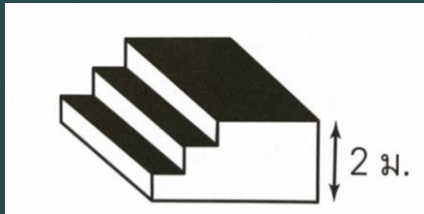


พื้นผิววัสดุไม่ลื่นหรือติดแถบกันลื่น
ไว้ที่ขอบบนของบันได

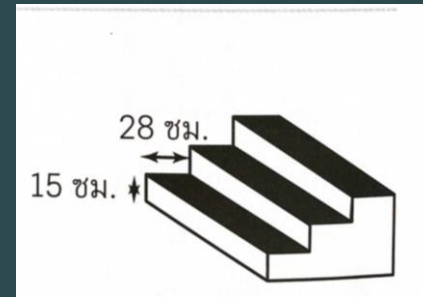


บันไดควรมีความกว้างสุทธิ
ไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร

- 5 บันได (ต่อ)

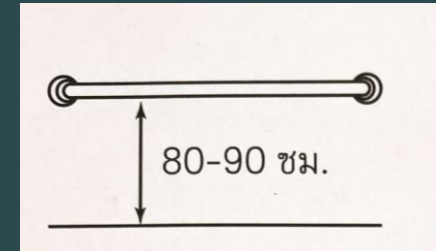
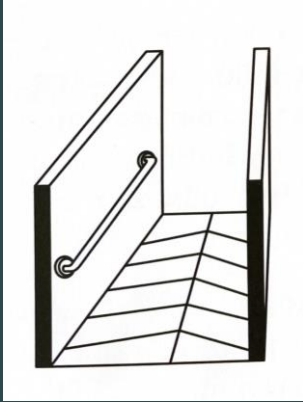


มีชานพักทุกระยะแนวตั้ง 2 เมตร



ลูกตั้งสูงไม่เกิน 15 เซนติเมตร
ลูกนอนยาวไม่น้อยกว่า 28 เซนติเมตร

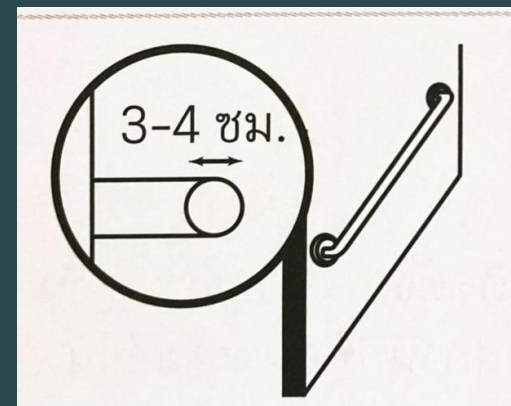
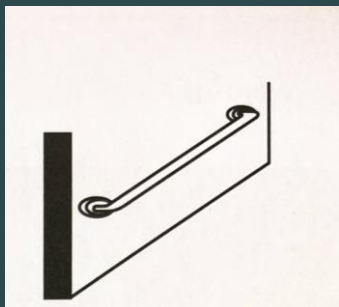
- 6 ราวจับ



ควรติดตั้งราวจับหรือราวกันตามสถานที่ที่อันตราย เช่นบันได ทางลาด ระเบียงและบริเวณที่ยกสูงขึ้นจากพื้นตั้งแต่ 40 เซนติเมตรขึ้นไป ลาวจับไม่ควรกั้นหรือกีดขวางทางจราจร

เพื่อความสะดวกสบายของคนพิการ ราวจับควรจะต้องติดตั้งอยู่ในระดับความสูง 80-90 เซนติเมตรจากพื้น

- 6 ราวจับ (ต่อ)



ราวจับควรจะติดอยู่กับกำแพงหรือ
โครงสร้างที่แข็งแรง เพื่อให้สามารถรับ
น้ำหนักจำนวนมากได้

เส้นผ่าศูนย์กลางของราวจับที่แนะนำคือ **3-4** เซนติเมตร

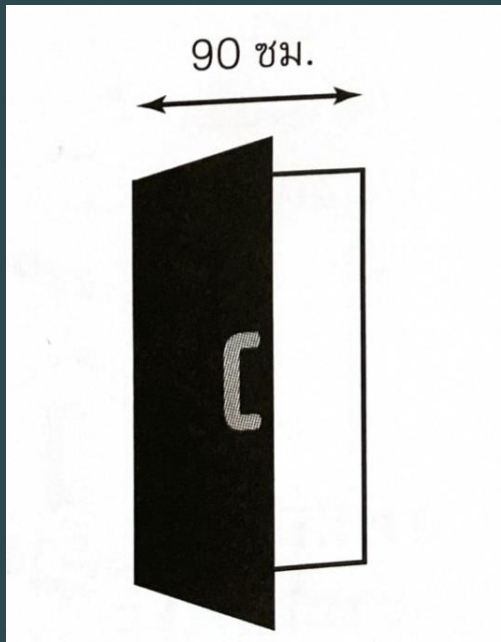
- 7 ทางเดินทับทางเชื่อม



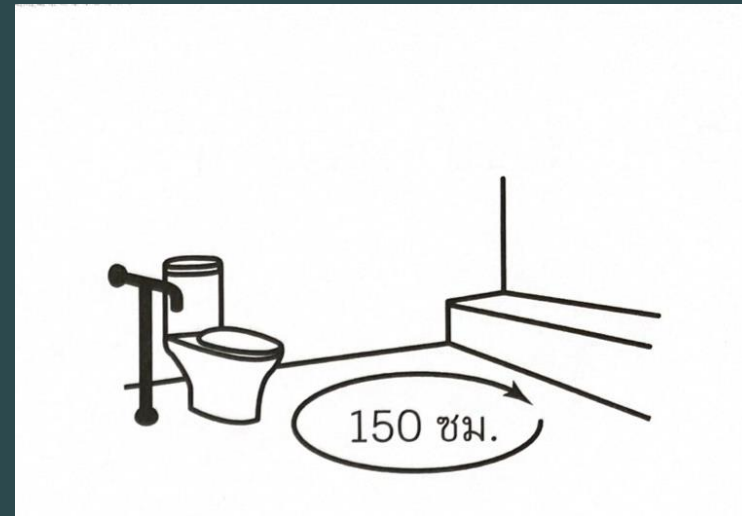
พื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น เช่น เป็นพื้น
ทรายล้าง พื้นคอนกรีต กระเบื้องปูพื้น
สำหรับภายนอก

ความกว้างของทางเดินและทางเชื่อมไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร

- 8 ห้องน้ำ ห้องส้วม

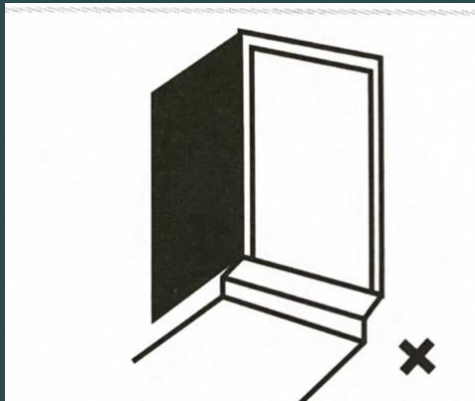


ประตูควรมีความกว้างสุทธิอย่างน้อย 90 เซนติเมตร



พื้นที่ว่างภายในมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร

- 8 ห้องน้ำ ห้องส้วม (ต่อ)



พื้นที่ห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้น
ภายนอกหรือมีทางลาดในกรณีเป็น
พื้นที่ต่างระดับ

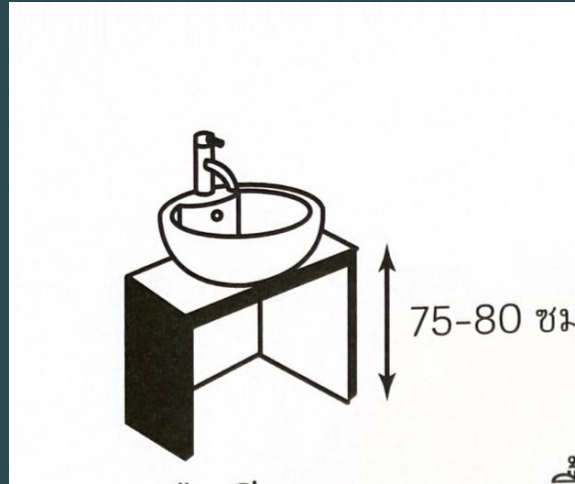


ติดตั้งราวจับทั้งในแนวตั้งและแนวนอน

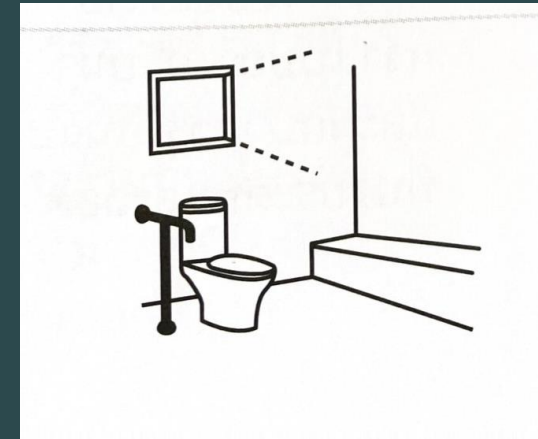
- 8 ห้องน้ำ ห้องส้วม (ต่อ)



โถส้วมชนิดนั่งห้อยขาสูงจากพื้น
45-50 เซนติเมตร มีพนักพิง



อ่างล้างมือมีความสูงจากพื้น
ถึงขอบบนของอ่าง 75-80
เซนติเมตร และมีราวจับใน
แนวอนแบบพับเก็บได้
ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง



ห้องน้ำต้องมีแสงสว่างเพียงพอ

เส้นทางการทำงาน



กระบวนการปรับสภาพบ้าน



คุณสมบัติของคนพิการ

- 1. มีบัตรประจำตัวคนพิการ
- 2. อาศัยอยู่ในที่เว็บไซต์นั้นติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน ยกเว้นกรณีย้ายเข้ามาอยู่ใหม่ภายหลังเกิดความพิการ
- 3. ที่อยู่อาศัยในมั่นคงหรือไม่เหมาะสมกับสภาพความพิการ
- 4. มีรายได้ไม่เพียงพอแก่การยังชีพ
- 5. ไม่ได้รับความช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐอื่นหรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ

- กรณีคนพิการไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยแห่งนั้นต้องมีหลักฐานการให้ความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ได้รับอำนาจจากเจ้าของ ไม่มีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย และในกรณีเป็นบ้านเช่าจะต้องมีหลักฐานให้คนพิการอาศัยอยู่ได้ไม่น้อยกว่าหกเดือน

เอกสารประกอบคำขอให้มีการปรับสภาพแวดล้อม ที่อยู่อาศัยสำหรับคนพิการ

- 1. รายงานประชาคมหมู่บ้าน
- 2. คำขอให้มีการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ
- 3. แบบประมาณการค่าใช้จ่าย (ตามแบบ ปร.4, ปร.5)
- 4. แบบรายงานการสอบสภาพครอบครัวคนพิการ
- 5. สำเนาบัตรประจำตัวคนพิการ
- 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ้ามี)
- 7. สำเนาทะเบียนบ้านของคนพิการ
- 8. ภาพถ่ายสภาพบ้านภายในและภายนอก และบริเวณที่ต้องการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย
- 9. หนังสือให้ความยินยอมในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย จากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนอย่างละ 1 ฉบับ (ในกรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เสียชีวิต และยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ แบ่งที่ดิน หรือแต่งตั้งผู้จัดการมรดก ให้บุตรทุกคน ภรรยา/สามี ของเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่นในหนังสือยินยอมพร้อมแนบเอกสารทุกคน หากบุตร สามี/ภรรยา คนใดเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบมรณะบัตรด้วย)
- 10. สมุดปกครอบครัว (กรณีไม่มีข้อมูลครัวเรือนประาะบาง ตามข้อมูล TP MAP)

อัตรารองเงิน หลังละไม่เกิน 40,000 บาท

- ประกาศกรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ เรื่อง อัตรารองเงินและรายการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ ข้อสี่ อัตรารองเงินในการปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยให้แก่คนพิการ รวมทั้งค่าบริหารจัดการและค่าตอบแทนในอัตราเหมาจ่าย หลังละไม่เกิน 40,000 บาท



• ซ่อมอะไรได้บ้าง ?

- -ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ
- -ติดตั้งราวจับพุงตัวที่แข็งแรง
- -ทางเดินภายในบ้าน
- -หลังคา ชานบ้าน สวน ทางเดินรอบบ้านภายนอกอาคาร
- -รายละเอียดอื่นๆ เพื่อให้ที่อยู่อาศัยมีความมั่นคงและปลอดภัย



กลุ่มปรับสภาพแวดล้อมฯ คนพิการ จังหวัดขอนแก่น



**การปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก
ของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย**

แก่ได้ซ่อม
บ้านยิ่ง



ประวัติวิทยากร

ชื่อ นายปณพจน์ เขม้นเขตการ ตำแหน่ง นักพัฒนาสังคมชำนาญการ
สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดขอนแก่น

ประสบการณ์ทำงาน

1. นักสังคมสงเคราะห์ ศูนย์ประชาบดี 1300 กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
2. นักสังคมสงเคราะห์ สถานแรกรับเด็กชายปากเกร็ด (บ้านภูมิเวท)
3. นักสังคมสงเคราะห์ สถานสงเคราะห์เยาวชนมูลนิธิมหาธาตุ
4. นักสังคมสงเคราะห์ สถานคุ้มครองและพัฒนาอาชีพ (ชาย) จังหวัดปทุมธานี
5. นักสังคมสงเคราะห์ สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสระบุรี
6. นักสังคมสงเคราะห์ สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ร้อยเอ็ด

ประสบการณ์ดูงาน/อบรม

1. อบรมพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์ พ.ศ.๒๕๕๑
2. อบรมพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม พ.ร.บ. คุ้มครองเด็ก พ.ศ. ๒๕๔๖
3. อบรมผู้ทำหน้าที่นักจิตวิทยาหรือ นักสังคมสงเคราะห์ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา
4. อบรมเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้และทักษะการจัดการรายกรณี
5. เข้าร่วมฝึกอบรมหลักสูตร Capacity Building workshop on the return Repatriation and Reintegration of Trafficked Persons in Cambodia Lao PDR, Myanmar and Vietnam ที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
6. เข้าร่วมฝึกอบรมหลักสูตร โครงการเสริมสร้างความเข้มแข็งทีมสหวิชาชีพเพื่อคุ้มครองผู้เสียหายจากการค้ามนุษย์ ประเทศญี่ปุ่น
7. อบรมหลักสูตรข้าราชการดีเด่น รุ่นที่ 9
8. อบรมหลักสูตรนักพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รุ่นที่ 16



วัตถุประสงค์

เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีฐานะยากจนที่อยู่อาศัยไม่ปลอดภัย ได้รับการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและปลอดภัย ได้แก่ ห้องน้ำ และห้องนอน เนื่องจากมีลักษณะพื้นไม่เรียบ พื้นลื่น ไม่มีราวจับ ห้องน้ำเป็นแบบนั่งยอง และแสงสว่างไม่เพียงพอ



นิยามศัพท์

ผู้สูงอายุ หมายถึง บุคคลซึ่งมีอายุเกินหกสิบปีบริบูรณ์ขึ้นไป และมีสัญชาติไทย

การปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย หมายถึง การเพิ่มเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง หรือตัดแปลง ที่อยู่อาศัยบางส่วนหรือทั้งหมด โดยอาศัยการออกแบบ การซ่อมแซม การก่อสร้าง การใช้เทคโนโลยี หรือวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้สูงอายุดำรงชีวิตในที่อยู่อาศัยนั้นได้โดยสะดวก เหมาะสม ปลอดภัย และสุขอนามัย

หน่วยงานบริการในพื้นที่ หมายถึง องค์กรบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล เทศบาลเมือง เทศบาลนคร เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงองค์กรภาครัฐในเขตพื้นที่จังหวัดตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด ประกาศ กำหนด



ผู้สูงอายุที่จะมีสิทธิตามหมวดนี้ต้องเข้าหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ

(2) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ

(3) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ



* กรณีที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท

ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปีและได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

ข้อคำนึงในการจัดบ้านผู้สูงอายุ



ปัญหาสุขภาพและความเปลี่ยนแปลงทางร่างกายมีผลต่อนิสัยหรือพฤติกรรมของผู้สูงอายุ เช่น ระบบการขับถ่ายและการกั้นปัสสาวะ ในช่วงเวลากลางคืนจึงเข้าห้องน้ำบ่อย ห้องนอนควรให้ใกล้ห้องน้ำและมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ และติดตั้งราวจับพยุงตัว เพื่อเอื้อต่อการให้ผู้สูงอายุช่วยเหลือตนเองได้

ผู้สูงอายุส่วนใหญ่มีโอกาสล้มสูง เพราะปัญหาจากโรคที่เกี่ยวข้องกับกระดูกหรือกระดูกสันหลังคดงอ การทรงตัวจึงไม่ดีเท่าวัยหนุ่มสาว โดยเฉพาะในห้องน้ำที่มีน้ำซัง พื้นเปียก หรือมีพื้นต่างระดับ จะทำให้มีโอกาสล้มสูงมากขึ้น

การออกแบบสิ่งแวดล้อม เช่น ในห้องน้ำ ห้องนอน ห้องนั่งเล่น และการจัดวางตำแหน่งการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ให้เหมาะสมและง่ายต่อการใช้งานของผู้สูงอายุ เช่น การติดปลั๊กไปควรติดตั้งที่ความสูง 1.20 เมตร แต่สำหรับผู้สูงอายุที่นั่งวีลแชร์ ควรติดที่ระดับ 80 - 90 ซม.

จุดเปลี่ยนระดับต่างๆ ทั้งภายในบ้านและภายนอกบ้าน ควรทำให้เป็นทางลาด และไม่มีระดับ เพื่อให้ง่ายต่อการเดินของผู้สูงอายุ โดยเฉพาะผู้สูงอายุที่ใช้ไม้เท้าหรือนั่งรถวีลแชร์

เตรียมอุปกรณ์ที่สำคัญ เช่น ตู้ยา ไม้เท้า รถเข็น เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สำคัญ ทั้งโรงพยาบาลและคนใกล้ชิด ไว้ในจุดที่สังเกตง่าย พร้อมใช้ในกรณีฉุกเฉิน





สภาพที่อยู่อาศัย



ขั้นตอนการดำเนินงาน

หน่วยงาน
บริการในพื้นที่
เป็นผู้ดำเนินการ

1 พมจ./ศพส. ประชาสัมพันธ์ ประชุม/ชี้แจงโครงการฯ แก่เจ้าหน้าที่หน่วยงาน
บริการในพื้นที่ และประชาชนในพื้นที่

2 ผู้สูงอายุ บุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลใดที่ประสงค์ขอรับฯ ยื่นคำขอ
(ตามแบบคำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ)

3 พมจ./ศพส./หน่วยงานบริการในพื้นที่ พิจารณาคัดเลือกบ้านผู้สูงอายุ
ตามคุณสมบัติและลักษณะที่กำหนด **โดยวิธีการประชาคม/ประชุมหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง/ลงพื้นที่สอบข้อเท็จจริง โดยให้การช่วยเหลือตามความจำเป็นเหมาะสม**

4 หน่วยงานบริการในพื้นที่ จัดส่งรายชื่อผู้สูงอายุที่ผ่านการพิจารณาพร้อมหลัก
ฐานของผู้สูงอายุให้กับพมจ./ศพส.

5 พมจ./ศพส. ดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติและหลักฐานให้ครบถ้วน
พร้อมนำเสนอผู้มีอำนาจเพื่อพิจารณาอนุมัติ และแจ้งผลการอนุมัติบ้าน
ผู้สูงอายุ ให้หน่วยงานบริการในพื้นที่ ทราบ

6 พมจ./ศพส. สนับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานในพื้นที่โดยจ่ายเงิน
ตามระเบียบราชการ โดยหน่วยงานบริการในพื้นที่ออกใบเสร็จรับเงินให้
พมจ./ศพส.

7 หน่วยงานบริการในพื้นที่ดำเนินการ จัดซื้อจัดจ้าง และดำเนินการปรับปรุง/
ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุ ให้แล้วเสร็จภายในงบประมาณ และเบิกจ่าย
ค่าตอบแทนมิวนิซิพด้านการก่อสร้าง/ผู้ช่วยในการซ่อมแซมตามระเบียบ

8 เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จหน่วยงานบริการในพื้นที่ดำเนินการจัดทำป้ายบ้าน
และมอบป้ายบ้านให้ผู้สูงอายุ และรายงานผลการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้าน
พร้อมหลักฐาน ให้ พมจ./ศพส. ทราบภายใน 15 วันหลังดำเนินการแล้วเสร็จ

9 พมจ./ศพส. บันทึกข้อมูลพร้อมแนบหลักฐานและภาพถ่าย ผ่านทาง
<https://center.dop.go.th> “ ภายใน 30 นับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ”



คุณสมบัติผู้สูงอายุ/ลักษณะบ้านพักอาศัย

- (1) มีฐานะยากจน หรือรายได้ไม่เพียงพอต่อการยังชีพ
- (2) ไม่ได้รับการช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ
- (3) ที่อยู่อาศัย ไม่มั่นคง ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ กรณีที่อยู่อาศัยและ/หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

หลักฐานของผู้สูงอายุ

- (1) สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม/การประชุม
- (2) แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพบ้าน
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (4) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (5) ภาพถ่ายสภาพบ้าน

* * หนังสือให้ความยินยอมให้ปรับปรุงบ้าน
(กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มี
หนังสือยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพ
แวดล้อมที่อยู่อาศัย*)





แบบเอกสารขอรับการสนับสนุน

เอกสารประกอบการขอรับการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้าน (ก่อน)

๑. แบบสอบถามความต้องการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ
๒. แบบคำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ
๓. หนังสือยินยอมในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ
๔. ประมาณการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย (ปร.๔ปร.๕)
๕. สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม/ประชุม
๖. สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมบัตรประชาชน
๗. สำเนาบัตรสวัสดิการ (ถ้ามี)
๘. ภาพถ่ายบ้านที่ต้องปรับปรุง (ก่อน)

เอกสารหลังการได้รับการปรับปรุง/ซ่อมบ้าน (ทำเป็นเล่ม)

๑. สำเนาการสั่งซื้อ
๒. สำเนาใบเสนอราคา
๓. สำเนาใบเสร็จร้านค้าค้าวัสดุก่อสร้าง
๔. ใบสำคัญค่าตอบแทนช่าง/ค่าแรง
๕. แบบประเมินความพึงพอใจกิจกรรมปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ
๖. ภาพถ่ายหลังการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ หรือภาพ ประทับใจในระหว่างการปรับปรุงและซ่อมแซม

แบบสอบถามความต้องการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

1. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) นามสกุล
อายุ.....ปี อาชีพ..... รายได้ บาท/เดือน/ปี

2. ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์

3. เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขที่บัตรผู้สูงอายุ.....

4. สมาชิกในครอบครัว ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	อาชีพ	การศึกษา	สุขภาพ	รายได้(บ/ด)	หมายเหตุ

5. ลักษณะที่อยู่อาศัย

ของตนเอง อาศัยผู้อื่นอยู่ (โปรดระบุ)

สภาพบ้านที่ต้องการปรับปรุง

- พื้นบ้าน / หลังคา / บันได
- ฝ้าบ้าน / ห้องน้ำ / ประตู / หน้าต่าง / ระบบไฟฟ้า (สวิตซ์ไฟ/ปลั๊กไฟ/สายไฟ)
- ห้องน้ำ / ห้องสุขา
- ระเบียง / ฐานบ้าน
- อื่นๆ (ระบุ).....

6. ลักษณะการครอบครองที่ดิน ที่ดินของตนเอง ที่ดินเช่าจาก (โปรดระบุ)

7. การอยู่อาศัย ลำพัง ครอบครัว (จำนวนสมาชิกในครอบครัว..... คน)

ลงชื่อผู้บันทึกข้อมูล

(.....)

ตำแหน่ง

...../...../.....

คำขอให้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

1. ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว) นามสกุล อายุ.....ปี
เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... อาชีพ..... รายได้..... บาทต่อเดือน/ปี

2. ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด โทรศัพท์

3. สมาชิกในครอบครัว ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - นามสกุล	อายุ	อาชีพ	การศึกษา	สุขภาพ	รายได้(บ/ด)	หมายเหตุ

4. ลักษณะที่อยู่อาศัย

ของตนเอง อาศัยผู้อื่นอยู่ (ระบุ)

สภาพบ้านที่ต้องการปรับปรุง

- พื้นบ้าน / หลังคา / บันได ห้องน้ำ / ห้องสุขา ระเบียง / ฐานบ้าน
- ฝ้าบ้าน / ห้องน้ำ / ประตู / หน้าต่าง / ระบบไฟฟ้า (สวิตซ์ไฟ/ปลั๊กไฟ/สายไฟ)
- อื่นๆ (โปรดระบุ)

5. ลักษณะการครอบครองที่ดิน ที่ดินของตนเอง ที่ดินเช่าจาก (ระบุ)

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าและข้อมูลในบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมภาพใบหน้าของข้าพเจ้า เพื่อไปใช้ในหน่วยงานของรัฐและยินยอมให้หน่วยงานของรัฐร้องขอ สอบถามและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าแก่หน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ต่อการพิจารณาจัดสรรสวัสดิการและหรือเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายของรัฐและหรือเพื่อประโยชน์ต่อการวางแผนให้ควมช่วยเหลือของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ เป็นการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน

ลงชื่อผู้ยื่นคำขอ

(.....)

...../...../.....

ความคิดเห็นเจ้าหน้าที่

เห็นควรให้ความช่วยเหลือ

เห็นควรให้ความช่วยเหลืออย่างด่วน

ไม่เห็นควรให้การปรับปรุง/ซ่อมแซม เนื่องจาก

ลงชื่อเจ้าหน้าที่.....

(.....)

ตำแหน่ง

...../...../.....

หนังสือยินยอมในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เป็น () เจ้าของบ้าน () เจ้าของที่ดิน

อยู่บ้านเลขที่ หมู่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบ้านเลขที่ หมู่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ยินยอมให้ (หน่วยงาน) ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้..... (ชื่อผู้สูงอายุ)

อายุ ปี บ้านเลขที่ หมู่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า

1. ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้อง ได้ทราบและเข้าใจวัตถุประสงค์ของการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยให้แก่ผู้สูงอายุตามโครงการฯ ของกรมกิจการผู้สูงอายุ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นอย่างดี

2. ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้องที่มีความประสงค์และยินยอมให้มีการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหลังนี้ตามรายการและระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่กำหนดทุกประการ

3. เพื่อให้การดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหลังนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยด้วยดี ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้องหรือตัวแทนของข้าพเจ้าชื่อ..... จะอยู่ร่วมมือร่วมแรงและช่วยอำนวยความสะดวกทุกด้านอย่างเต็มที่

กำลังความสามารถแก่เจ้าหน้าที่ ตลอดระยะเวลาของการปรับปรุงบ้านพักอาศัยหลังนี้ โดยไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น

4. ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหลังนี้ โดยที่ข้าพเจ้าหรือตัวแทนของข้าพเจ้าได้รับรู้ด้วยแล้ว ข้าพเจ้าและผู้เกี่ยวข้องจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและสิทธิใดๆ ทั้งสิ้นจากกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....) (ตัวบรรจง)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....) (ตัวบรรจง)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(.....) (ตัวบรรจง)

หมายเหตุ แบบเอกสารประกอบ ได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยินยอม

(ตัวอย่าง) แบบฟอร์มประมาณการค่าวัสดุในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

แบบประมาณการซ่อมแซม.....

บ้านเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ผู้ประมาณการชื่อ..... นามสกุล

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		หมายเหตุ
				หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)	

ระยะเวลาดำเนินงาน.....วัน (โดยคำนวณจากปริมาณงาน)

จำนวนวันละ.....คน

รวมเป็นเงิน.....บาท

ลงชื่อผู้ประเมิน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบประเมินผลและความพึงพอใจกิจกรรมปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ

วันที่กรอกแบบสอบถาม.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อผู้สูงอายุ (นาย / นาง / นางสาว) อายุ.....ปี
2. ที่อยู่ บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....โทรศัพท์.....
3. อาชีพ.....
4. รายได้.....บาท/เดือน หรือ.....บาท/ปี
5. จำนวนสมาชิกในครอบครัว.....คน แบ่งเป็น
เด็กจำนวน.....คน คนทำงาน จำนวน.....คน ผู้สูงอายุ.....คน
6. รายได้รวมกันของทุกคนในครอบครัว.....บาท/เดือน หรือ.....บาท/ปี
การประเมินผลการดำเนินงานกิจกรรมการได้รับประโยชน์
7. ส่วน/บริเวณใดของบ้านพักอาศัยท่าน ที่ได้รับการซ่อมแซม? (ตอบได้มากกว่า 1)
โปรดระบุ.....

8. ท่านได้รับประโยชน์ต่อการดำเนินงานซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือไม่?

ได้รับประโยชน์

- () ด้านความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และสามารถช่วยเหลือตนเองในการทำกิจกรรมได้มากขึ้น
- () ด้านความอบอุ่น - สัมพันธภาพในครอบครัว (มีบุตรหลานและญาติมาเยี่ยมเยียนบ่อยขึ้น)
- () ด้านสังคม (ชุมชนให้ความสนใจดูแล)
- () ด้านจิตใจ (มีกำลังใจในการดำรงชีวิต)

ไม่ได้รับประโยชน์ เพราะ

9. สมาชิกในครอบครัวได้รับประโยชน์จากการดำเนินงานซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือไม่?

ได้รับประโยชน์ ด้านต่างๆ ได้แก่ (โปรดระบุ)

ไม่ได้รับประโยชน์ เพราะ (โปรดระบุ).....

การมีส่วนร่วม

10. ท่านได้เข้ามามีส่วนร่วมในการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือไม่?

- () เข้ามามีส่วนร่วม ในด้านต่างๆ ดังนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () ด้านแรงงาน
- () ด้านการแนะนำ และความคิดเห็นในการซ่อมแซม
- () ด้านค่าใช้จ่ายและวัสดุ จำนวน.....บาท
- () ไม่ได้เข้ามามีส่วนร่วม เนื่องจาก

แบบประเมินผลและความพึงพอใจกิจกรรมปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ (ต่อ)

11. สมาชิกในครอบครัวท่านได้เข้ามามีส่วนร่วมในการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือไม่
() เข้ามามีส่วนร่วม ในด้านต่างๆ ได้แก่.....
() ไม่ได้เข้ามามีส่วนร่วม เนื่องจาก.....

12. ชาวบ้านหรือคนในพื้นที่ได้เข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือไม่?

- () เข้ามามีส่วนร่วม ในด้านต่างๆ ดังนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () ด้านแรงงาน
- () ด้านการแนะนำ และความคิดเห็นในการซ่อมแซม
- () ด้านค่าใช้จ่ายและวัสดุ จำนวน.....บาท
- () ด้านอื่นๆ ระบุ.....
- () ไม่ได้เข้ามามีส่วนร่วม เนื่องจาก.....

13. องค์กรบริหารส่วนตำบลหรือหน่วยงานในท้องถิ่นของท่านได้เข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยหรือไม่?

- () เข้ามามีส่วนร่วม ในด้านต่างๆ ดังนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () ด้านแรงงาน
- () ด้านการแนะนำ และความคิดเห็นในการซ่อมแซม
- () ด้านค่าใช้จ่ายและวัสดุ จำนวน.....บาท
- () ด้านอื่นๆ โปรดระบุ.....
- () ไม่ได้เข้ามามีส่วนร่วม เนื่องจาก (โปรดระบุ).....

การประเมินความพึงพอใจ

14. ท่านมีความพึงพอใจต่อการให้บริการ

- 14.1 เจ้าหน้าที่ให้บริการด้วยความสะดวก รวดเร็ว () มาก () ปานกลาง () น้อย
- 14.2 การให้บริการเป็นระบบและเป็นขั้นตอน () มาก () ปานกลาง () น้อย
- 14.3 มีระยะเวลาการให้บริการที่เหมาะสม () มาก () ปานกลาง () น้อย
- 14.4 ได้รับการบริการตรงกับที่คาดหวัง () มาก () ปานกลาง () น้อย
- 14.5 ความพึงพอใจของท่านต่อภาพรวมของโครงการฯ () มาก () ปานกลาง () น้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้บันทึกข้อมูล

ข้อแนะนำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ



ข้อแนะนำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ



บ้าน

- ชั้นเดียว ไม่มีระดับ
- ห้องทุกห้องของผู้สูงอายุควรอยู่ชั้นแรกของตัวบ้าน
- ประตูกว้าง 1.50 เมตร
- ใช้วัสดุป้องกันการลื่นหกล้มทุกห้อง
- แสงสว่างเพียงพอ



ห้องนอน

- ที่นอนควรมีความสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร
- ไม่ควรนอนบนพื้นเพราะจะลุกขึ้นลำบาก
- เป็นสัดส่วน มีความเป็นส่วนตัว
- มีหน้าต่างบานเล็ก แสง วิว
- โถส้วมห้องน้ำ
- ระบายอากาศ



ห้องครัว

- เตาไม่ควรอยู่ในมุม ระวังเพลิงไหม้
- ด้านล่างของอ่างล้างมือควรมีพื้นที่สำหรับรถเข็น
- บานตู้ควรเป็นบานกระຈก หรือชั้นโปร่งมองเห็นได้ง่ายเพราะผู้สูงอายุเป็นคนขี้ลืม
- ของใช้เก็บในระดับที่หยิบใช้ง่ายไม่ต้องก้มหรือเอื้อมมือสูงเกินไป



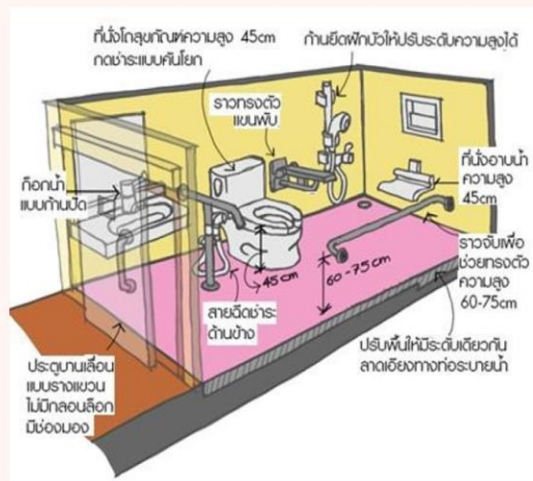
ประตู

- ถ้ากรณีมีธรณีประตูหรือพื้นที่ต่างระดับ ไม่ควรสูงเกิน 8 เซนติเมตร
- มีขนาดกว้างเป็นพิเศษ เพื่อให้ล้อรถเข็นผ่านได้
- ไม่มีธรณีประตู ซึ่งทำให้สะดุดหกล้มได้ง่าย
- ใช้บานเลื่อน ซึ่งปิด/เปิดได้ง่าย

ห้องน้ำ



- พื้นไม่ลื่น
- ผนังห้องน้ำควรมีราวจับ มีความสูงจากพื้นประมาณ 85 เซนติเมตร
- ล้ามควรเป็นแบบนั่งห้อยขา
- ประตูห้องน้ำควรมีความกว้างประมาณ 86 - 90 เซนติเมตร เพื่อให้รถเข็นผ่านได้
- ลูกบิดหรือที่จับประตูห้องน้ำควรสูงจากพื้นไม่เกิน 85 เซนติเมตร
- ความสูงของอุปกรณ์
- โถส้วมหรือชักโครก ควรมีความสูงประมาณ 16 - 19 นิ้ว หรือขึ้นอยู่กับความสูงของผู้สูงอายุ
- ที่นั่งสำหรับอาบน้ำต้องมั่นคงแข็งแรงและมีเสาสำหรับยึดเหนี่ยวป้องกันการหกล้ม
- ในกรณีที่มีผู้สูงอายุต้องใช้รถเข็นในการเข้าห้องน้ำ ควรมีที่วางเท้าอย่างล้าหน้าเพื่อให้รถเข็นสามารถเข้าได้
- อ่างล้างหน้าควรมีความสูงจากพื้นประมาณ 76 - 85 เซนติเมตร
- กระเบื้องยางกันลื่นช่วยแก้ปัญหาได้



พื้น

- ไม่ลื่น
- มีระดับเรียบไม่มีขั้นที่จะทำให้สะดุดล้ม
- ทำความสะอาดง่าย เช็ดล้าง
- ไม่เก็บฝุ่น
- ไม่เย็นเท้า
- มีรอยต่อน้อย



ห้องรับแขกนิกม่อน



- เป็นจุดศูนย์กลางของการอยู่อาศัย
- ควรเป็นห้องที่ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง
- หน้าต่างมีขนาดใหญ่ ให้แสงสว่างและแสงแดดผ่านเข้ามาให้เห็นวิวภายนอก
- มีตู้หรือชั้นหนังสือ
- พื้นที่ควรมีกิจกรรมต่างๆ เป็นส่วนประกอบ เช่น สันทนาการ และบันเทิง อ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ นั่งเล่น ฯลฯ
- ปิดโถงต่อท่อถึงส่วนอื่นๆ ของบ้านให้ลูกหลานเดินผ่านมองเห็นได้ง่ายเพื่อส่งเสริมการพบปะพูดคุยของสมาชิกในครอบครัว

บันได



- มีราวจับมั่นคงสูง 80 - 90 เซนติเมตร
- ลูกนอน กว้างอย่างน้อย 25 เซนติเมตร ลูกตั้งอย่างสูงเกิน 18 เซนติเมตร
- ช่องก้าวเท้ามีระยะความสูงต่อขั้นบันไดพอเหมาะสม
- มีที่พักของช่องบันไดในแต่ละช่วงของบันไดอย่างเหมาะสม

ลูกบิด



- ก้านโยกหรือเขาคายที่ไม่ต้องอาศัยกล้ามเนื้อของนิ้วมือ

เฟอร์นิเจอร์

- จัดหาให้ใช้ได้สะดวก เรียบง่าย ไม่มีเหลี่ยม ไม่มีคม และมีประโยชน์มากที่สุด
- ควรมีความแข็งแรงอดทน
- น้ำหนักเบาแต่ไม่ลื่นงาน
- ทำความสะอาดง่าย
- แก้อัศจรรย์มีพนักพิงศีรษะ และที่พักแขน มีฐานกว้างเพื่อป้องกันการล้ม และไม่ควรมีน้ำหนักเบา
- ตู้หรือกระจัดต้องไม่สูงหรือต่ำเกินไปและใกล้ตู้เสื้อผ้า
- อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดต้องทำงานร่วมกันกับเครื่องตัดไฟฟ้าอัตโนมัติได้อย่างทันท่วงที









ก่อนดำเนินการ



ก่อนดำเนินการ



ระหว่างดำเนินการ



ระหว่างดำเนินการ



ดำเนินการแล้วเสร็จ



ดำเนินการแล้วเสร็จ



- ตัวอย่างป้าย -



ชื่อ.....สกุล.....

ได้รับการปรับปรุงบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดขอนแก่น พร้อมหน่วยงาน ONE HOME พม.ขอนแก่น

ร่วมกับ

จังหวัดขอนแก่น อำเภอัญญาคีรี และ องค์การบริหารส่วนตำบลกุดเค้า

ตามโครงการปรับสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้สูงอายุให้เหมาะสมและปลอดภัย ปี พ.ศ.๒๕๖๖

กรมกิจการผู้สูงอายุ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

หมายเหตุ: พื้นป้ายสีน้ำเงิน ตัวหนังสือสีขาว
ขนาดป้าย๑๒X๒๔ นิ้ว หรือ ตามความ
เหมาะสม แต่ขนาดไม่ควรเล็กกว่าที่กำหนด



คำถาม ที่พบบ่อย



คำถาม

ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในระบบแล้วแต่ยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมแซม แล้วผู้สูงอายุเสียชีวิตจะดำเนินการอย่างไร ?

คำตอบ

กรณีที่ 1 บ้านที่ได้รับการซ่อมแซม มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่มากกว่า 1 คน สามารถดำเนินการซ่อมแซมในบ้านหลังเดิมได้ โดยเปลี่ยนแปลงชื่อผู้สูงอายุ
กรณีที่ 2 บ้านที่ได้รับการซ่อมแซม มีผู้สูงอายุอาศัยอยู่คนเดียว หรือผู้สูงอายุอยู่เพียงลำพัง ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงบ้านที่จะซ่อมแซมหลังใหม่ โดยมีการประมาณการราคาเท่ากัน หรือใกล้เคียงกับบ้านที่ได้รับการซ่อมแซมหลังเดิม

คำถาม

ถ้าที่ดินเป็นประเภท ส.ป.ก. หรือ ภ.บ.ท.5 ฯลฯ สามารถดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุได้หรือไม่

คำตอบ

สามารถดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านของผู้สูงอายุได้ โดยแนบเอกสารหลักฐานที่แสดงถึงการครอบครองที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิ์การใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าว หากไม่ใช้ที่บุกรุกและเจ้าของที่ดินอนุญาต ด ก็จะสามารถดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านให้กับผู้สูงอายุได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้สูงอายุเป็นสำคัญ

หากอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซมบ้าน แล้วผู้สูงอายุเสียชีวิตจะดำเนินการอย่างไร ?

คำถาม

สามารถดำเนินการซ่อมแซมจนแล้วเสร็จได้ เนื่องจากดำเนินการขณะผู้สูงอายุยังมีชีวิต โดยให้บุตรโดยชอบธรรมด้วยกฎหมาย พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน เช่น รับมอบตามลำดับ

คำตอบ

คำถาม

กรม ผส. กำหนดเป้าหมายการปรับปรุงบ้านโดยหาร 22,500 บาท/หลัง แต่กรมบัญชีกลางอนุมัติค่าใช้จ่ายหลังละไม่เกิน 40,000 บาท จะมีผลกระทบต่อค่าเป้าหมายที่กรม ผส. กำหนดหรือไม่

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการการปรับปรุง/ซ่อมแซมในอัตราตามการประมาณการค่าใช้จ่ายจริง ซึ่งไม่เกินหลังละ 40,000 บาท โดยคำนึงถึงประโยชน์และคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุเป็นสำคัญ

คำถาม

ผู้สูงอายุอาศัยอยู่บนที่ดินนั้นมาเป็นระยะเวลาเกิน 10 ปี แต่ไม่ใช้ที่ดินของตนเอง และไม่สามารถติดต่อเจ้าของที่ดินเพื่อมาเซ็นยินยอมได้ สามารถดำเนินการซ่อมแซมได้หรือไม่ ?

คำตอบ

สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากในระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุฯ ระบุว่า กรณีที่อยู่อาศัยและที่ดินเป็นที่ตั้งของที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นของผู้สูงอายุหรือทายาท ต้องอาศัยอยู่จริงไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

คำถาม

พมจ. หรือ ศพส. สนับสนุนงบประมาณอุดหนุนให้ อปท. ในการดำเนินการซ่อมบ้านและค่าตอบแทนผู้ประมาณการราคา ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุง แต่ พมจ./ศพส. สามารถดำเนินการเบิกค่าใช้จ่ายเองได้หรือไม่ ?

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการเบิกค่าใช้จ่ายบ้านเองได้ ตามระเบียบราชการ โดยไม่เกินวงเงินการปรับปรุงบ้านของผู้สูงอายุ

คำถาม

การดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้สูงอายุ มีขั้นตอนอย่างไร ?

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำหนังสือเปลี่ยนแปลงรายชื่อ แจ้งสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์หรือศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ
- สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์หรือศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุ ทำหนังสือเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงรายชื่อดังกล่าว โดยมีเอกสารแนบประกอบด้วย สำเนารายงานการประชุมในการทำประชาคม,แบบประมาณการค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, ภาพถ่ายสภาพบ้าน, หนังสือให้ความยินยอมในการปรับสภาพบ้าน
(กรณีผู้สูงอายุไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแห่งนั้น ให้มีหนังสือยินยอมในการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ)

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สนับสนุนงบประมาณอุดหนุนให้ อปท. ในการดำเนินการซ่อมบ้านอย่างเดียว โดยทาง พมจ./ศพส. ดำเนินการเบิกค่าตอบแทนผู้ประมาณการราคา ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุงและค่าใช้จ่ายเองได้หรือไม่ ?

คำถาม

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการเบิกค่าตอบแทนผู้ประมาณการราคา ค่าตอบแทนผู้ช่วยในการปรับปรุงและค่าใช้จ่ายบ้านเองได้ ตามระเบียบราชการ โดยไม่เกินวงเงินการปรับปรุงบ้านของผู้สูงอายุ

คำตอบ

หากดำเนินการซ่อมแซมบ้านครบตามเป้าหมายแล้วยังมีงบประมาณเหลือสามารถนำมาซ่อมแซมบ้านให้กับบ้านผู้สูงอายุหลังได้หรือไม่ ?

คำถาม

สามารถดำเนินการซ่อมแซมบ้านให้ผู้สูงอายุรายอื่นได้ เพื่อเพิ่มเป้าหมายให้กับ พมจ./ศพส. โดยดำเนินการตามระเบียบกรมกิจการผู้สูงอายุฯ

คำตอบ

คำถาม

หน่วยงานบริการในพื้นที่ ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านไม่แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ เนื่องจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือสถานการณ์โควิด - 19 จะสามารถทำอย่างไรได้บ้าง

คำตอบ

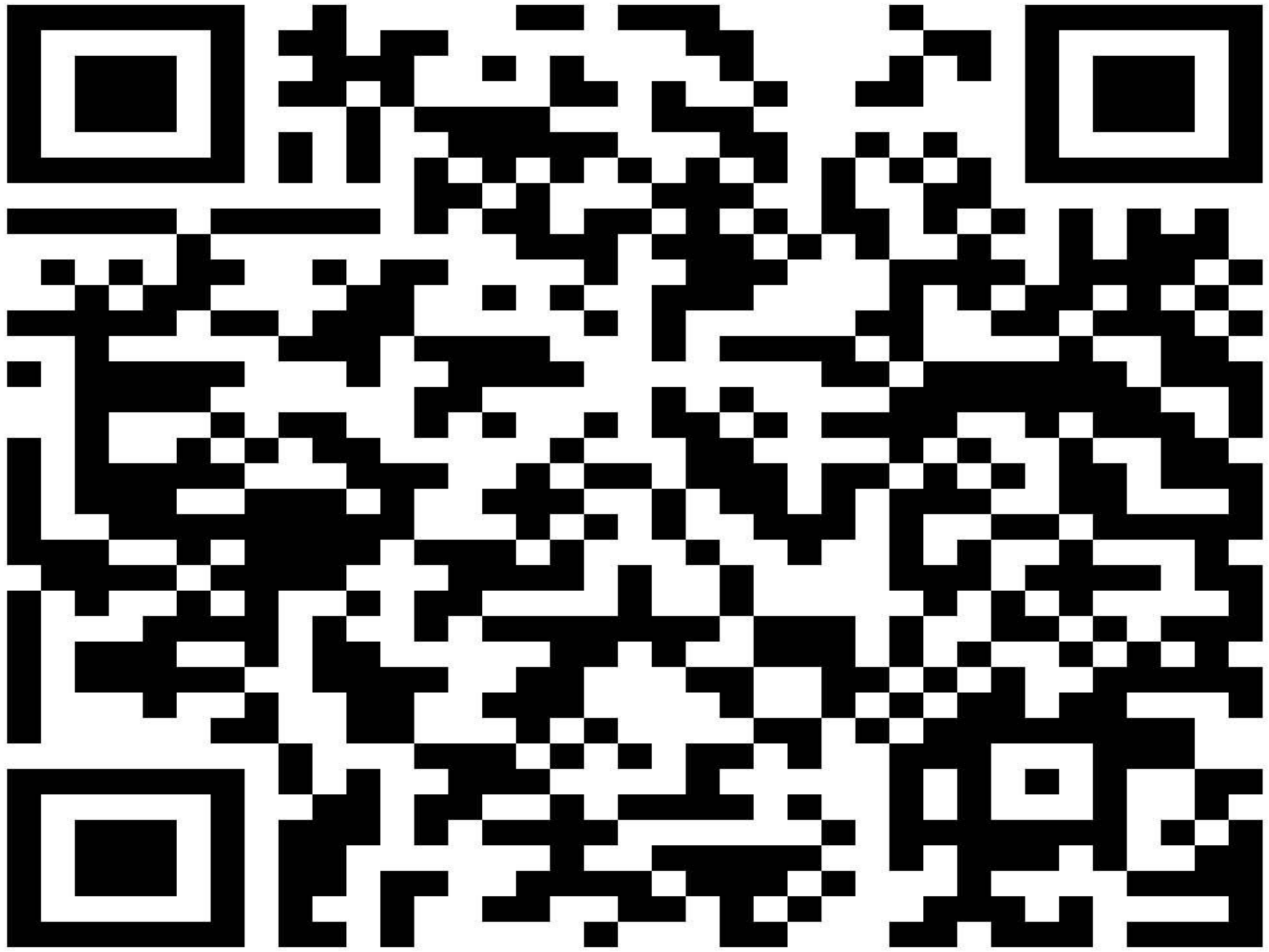
ให้ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงการคลัง ส่วนที่ ๓๓๖/ว ๑๒๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๖ และหน่วยงานบริการในพื้นที่ มีหนังสือขออนุญาตขยายระยะเวลาพร้อมกำหนดวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จกลับมายังพมจ./ศพส. ที่สนับสนุนงบประมาณ และพมจ./ศพส. แจ้งกลับมายังกรมกิจการผู้สูงอายุ

คำถาม

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเองได้ โดยไม่ต้องเบิกเงินให้ อปท. ได้หรือไม่ ?

คำตอบ

พมจ. หรือ ศพส. สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบราชการ รวมทั้งการบริหารจัดการ ค่าจัดประชุม ค่าป้าย ค่าติดตามงาน ค่ารูปถ่าย ฯลฯ



ขอบคุณค่ะ

